

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 455)

Z A P I S N I K

O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

sastavljen u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 2, OIB: 75413366738, dana 24. veljače 2022. godine, s početkom u 10,00 sati.

NAZOČNI:

- 1) Nevenka Siladi Rstić, sudac pojedinac
- 2) Monika Grbac, zapisničar

Konstatira se da je pristupila stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin.

Nadalje se konstatira da su pristupili slijedeći vjerovnici:

1. POLIS d.o.o. Hrašće Turopoljsko- odvjetnik Dragutin Kasapović, punomoć u spisu
2. BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb –odvjetnik Damir Kevilj, iz OD Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić iz Zagreba, punomoć u spisu

- Konstatira se da je pristupio:

ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb – Marinko Paić, stečajni upravitelj

Sud prisutne upoznaje da je nakon poziva za ročište na spis pristigao podnesak Roberto plus d.o.o. u stečaju od 15. veljače 2022.godine, Ispravljen podneskom od 18.veljače 2022.godine koji podnesci se uručuju stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin te razlučnom vjerovniku Polis d.o.o., te i vjerovniku Bat hrvatska d.o.o.

Nadalje se konstatira da je neposredno prije ročišta na spis pristigao podnesak vjerovnika Polis d.o.o. koji se također uručuje stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin i Roberto plus d.o.o., te vjerovniku Bat Hrvatska d.o.o.

Stečajna upraviteljica na spis predaje obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno Rješenju o dosudi Općinskog suda u Rijeci u predmetu br. Ovr-268/18, od 19.siječnja 2022.godine, koji podnesak se predaje Polis d.o.o. i Roberto plus d.o.o., te vjerovniku Bat Hrvatska d.o.o.

Predmet današnjeg ročišta je raspravljanje o troškovima unovčenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ,sukladno Rješenju o dosudi Općinskog suda u Rijeci, br. Ovr-268/18, od 19.siječnja 2022.godine kojim je određeno da se kupcu Polis d.o.o. dosuđuju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u zk. ul. br. 668. k.o. Podvežica koja se sastoji od kč. br. 1341/3, kuća broj 72, površine 31 hvat, kč. br. 142/3, kuća broj 72, površine 20 hvati, kč. br. 1343/1, kuća broj 72 površine 20 hvati, ukupne površine 71 hvat, za iznos kupoprodajne cijene od 1.668.000,00 kn s tim da je kupac oslobođen plaćanja kupovnine buući da njegova osigurana tražbina iznosi više od ostvarene kupovnine, međutim isti nije oslobođen plaćanja unovčenja na koje stečajni dužnik ima pravo temeljem odredbe čl. 254. SZ-a.

Općinski sud u Rijeci kao uvjet upisa vlasništva kupca Polis d.o.o. i brisanja tereta u korist istog uvjetuje pravomoćnošću Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu vezano za obračun stečajnog upravitelja ovršenika odnoseći na troškove unovčenja.

Na poseban upit suda, vjerovniku Polis d.o.o. isti navodi da njegova osigurana tražbina upisana u zemljišnim knjigama iznosi 338.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, dakle znatno više od kupovnine koja iznosi 1.668.000,00 kn. Nadalje navodi da je isti cesionar, odnosno da mu je od ukupno prijavljene tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. cedirana tražbina vezana za gornje nekretnine.

Punomoćnik vjerovnika Polis d.o.o., navodi da se ne protivi obračunu troškova unovčenja iskazanom po Roberto plus d.o.o. u stečaju. Na poseban upit kako se očituje na troškove unovčenja iskazane od strane stečajne upraviteljice ovdje stečajnog dužnika Raul d.o.o. u stečaju, navodi da se ne može očitovati jer nije dobio uputu od stranke.

Na to stečajna upraviteljica odgovara da je kod nje u ured je pristupio g. Ivan Majić u ime razlučnog vjerovnika Polis d.o.o. kako bi unaprijed utvrdili obračun troškova po čl. 254. st. 3. SZ-a za nekretninu prodanu u ovršnom postupku u Rijeci, kako ne bi došlo do žalbi i da će to punomoćnik na ročištu potvrditi. Dogovor troškova unovčenja s istim iskazala je u podnesku te predlaže da razlučni vjerovnik za unovčenje nekretnine u Rijeci uplati 123.000,00 kn.

Stečajni upravitelj Roberta plus d.o.o. u stečaju navodi da iskaz njegovih troškova unovčenja vezanih za nekretnine prodavane u ovršnom postupku u kojem je ovršenik Raul d.o.o., u stečaju iznosi 135.364,81 kn, od čega se na ime nagrade odnosi 131.364,81 kn, a iznos od 4.038,30 kn odnosi se na režijske troškove.

Isti navodi da je podnio izlučni zahtjev u stečajnom postupku nad RAul d.o.o.; na poseban upit suda odgovara da nije podnio izlučnu tužbu iz razloga jer izlučno pravo nije osporeno.

Sud pristutne upozna je da izlučno pravo nije predmet ispitivanja da bi se isto osporavalo ili priznavalo već izlučni vjerovnik koji smatra da ima to pravo može podnijeti izlučnu tužbu.

Isti navodi da nije podnio izlučnu tužbu.

Na poseban upit suda da li ima dokaz plaćanja kupoprodajne cijene za nekretnine koje su bile predmet prodaje na Općinskom sudu u Rijeci u kojem je ovrhovoditelj bio Bat Hrvatska protiv ovršenika Raul, navodi da se ta dokumentacija o plaćanju nalazi u stečajnom postupku nad Roberto plus.

Nadalje stečajni upravitelj Marinko Paić navodi da se nije mogao upisati kao vlasnik jer je već u tijeku bio ovršni postupak ovrhovoditelj Bat Hrvatska kojemu je Roberto plus predlagao pisanim putem mirno rješenje na način da ovrhovoditelj Bat Hrvatska d.o.o. izvrši upis brisanja zabilježbe ovrhe, da bi se upisao Roberto plus kao knjižni vlasnik temeljem kupoprodajnog ugovora koji je priložio uz obavijest o izlučnom pravu u kojem se nalazi tabularna isprava, te nakon tog brisanja zabilježbe ovrhe i upisa Roberta plus, prijedlog je da Bat Hrvatska ostane založni vjerovnik, te da je već pred ugovorom predana nekretnina u posjed.

Stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin navodi da niti kod obasvijesti o izlučnom pravu a niti do danas Roberto plus nije njoj u stečajnom postupku nad RAul d.o.o. u stečaju dostaviovaljani dokaz o plaćenju kupoprodajnoj cijeni po ugovorima koji je priložio uuz obavijest o izlučnom zahtjevu a niti je ista kroz poslovne knjige RAula d.o.o. mogla utvrditi da bi ta kupovina bila plaćena.

Vjerovnik Bat Hrvatska kao drugi razlučni vjerovnik za kojeg neće biti dostatnih novčanih sredstava za namirenje od kupovnine u iznosu od 1.668.000,00 kn navodi da danas ponovljeni navodi stečajnog upravitelja Roberto plus u stečaju, su bili predmet njegove

tužbe radi proglašenja ovrhe na predmetnoj nekretnini nedopuštenom, te su isti navodi odbijeni kao neosnovani, pravomoćnom Presudom Trgovačkog suda u Rijeci od 26. ožujka 2021.godine, pod br. P-142/20 koju založni vjerovnik dostavlja u spis. Navodi nadalje da je primio zatraženi trošak ovršnog postupka koji se vezano za namirenje se prioritarno namiruje.

Stečajni upravitelj Marinko Paić ukazuje na navode iz zapisnika s izvještajnog ročišta vezano za nekretnine (str. 4 izvješća), na što se nadovezuje stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin navodeći da dokaze o plaćanju nisu pronašli u dokumentaciji dužnika, niti zaprimili uz obavijesti o izlučnom pravu, te da je isto samo knjigovodstvena kategorija, a poziva se na kompenzacije, a ne na doslovno plaćanje novčanim sredstvima.

U konačnosti na upit troškova unovčenja stečajne upraviteljice Marije Vujčić Turkulin, ista navodi da je iznos od 123.000,00 kn ukupno rezultat upravo dogovora sa zakonskim zastupnikom Polis d.o.o., gosp. Majićem, a da će dostaviti dokumentaciju odnoseću na knjigovodstvo i troškove ostale obveze stečajne mase (banke i dr.).

Sud donosi slijedeće

r j e š e n j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin u roku od 8 dana na spis dostaviti dio troškova unovčenja preko iskazane nagrade, nakon čega će sud donijeti odluku o troškovima unovčenja nekretnina na koje rješenje je upućen od strane Općinskog suda u Rijeci u predmetu Ovr-268/18,

Dovršeno u 10,50 sati

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

Zapisničar:
Monika Grbac

Stečajni upravitelj

Vjerovnici:

Polis d.o.o.

Bat Hrvatska d.o.o.

ROBERTO PLUS
d.o.o. u stečaju